СОВЕТ

УСТЬ-ИШИМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

УСТЬ-ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

с. Усть-Ишим

25.12.2024 г № 267

О работе администрации Усть-Ишимского сельского поселения по повышению эффективности использования муниципального имущества за 2024 год

 Заслушав специалиста 1 категории администрации Усть-Ишимского сельского поселения Сафину М.С. о работе администрации Усть-Ишимского сельского поселения по повышению эффективности использования муниципального имущества в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Усть-Ишимского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 30.11.2005г, № 21, Положения о Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Усть-Ишимского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области утвержденного Решением Совета Усть-Ишимского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области от 30.10.2020 № 10, Совет Усть-Ишимского сельского поселения Усть-Ишимского муниципального района Омской области решил:

1. Информацию администрации Усть-Ишимского сельского поселения по повышению эффективности использования муниципального имущества за 2024 года принять к сведению.

2. В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности рекомендовать администрации Усть-Ишимского сельского поселения активизировать работу по следующим направлениям:

а) увеличения количества объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и поставленных на государственный кадастровый учет, оформленных в муниципальную собственность сельского поселения до 100% (включая бесхозяйные объекты, находящиеся на территории сельского поселения).

б) обеспечения проведения кадастровых работ и постановки на государственный кадастровый учёт, проведение торгов на право заключения договоров аренды на земельные участки, образуемые из земельных долей (паев).

в) увеличения объемов собственных доходов в бюджет сельского поселения от использования муниципального имущества и земельных участков до 140000,00 рублей в год, исключив случаи образования задолженности за аренду имущества.

г) обеспечить постоянный контроль, за сохранностью муниципального имущества (включая бесхозяйные объекты, находящиеся на территории сельского поселения), своевременный ремонт муниципального имущества.

2. Данное решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Усть-Ишимского

сельского поселения В.М. Петелин

Исп. Сафина М.С.

838150 2-12-67

Приложение к Решению Совета

Усть-Ишимского сельского поселения

Усть-Ишимского муниципального района

Омской области

от 25 декабря 2024г. № 267

ИНФОРМАЦИЯ

О работе администрации Усть-Ишимского сельского поселения по повышению эффективности использования муниципального имущества

в 2024 году

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» закрепляет принцип целевого назначения имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения.

В муниципальной собственности Усть-Ишимского сельского поселения по состоянию на 25.12.2024 года находится 41объект недвижимого имущества из них 6 зданий и нежилых помещений, 15 сооружений, 12 автомобильных дорог, 6 памятников, 5 кладбищ) и 72 земельных участков из них 23 земельные доли без выдела в натуре и 3 автотранспортных средства: ГАЗ-3102, ГАЗ САЗ 3511 и УАЗ-22069-04.

План по доходам от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности на 2024 год был доведен в сумме 140 000,00 рублей. По состоянию на 25.12.2024г годовой план по доходам от использования имущества выполнен на 78,4% и составил- 109 827,00 рублей.

В 2024 году Администрацией Усть-Ишимского сельского поселения были поданы 3 исковых заявления в суд о признании муниципальной собственности на бесхозяйные объекты: скважина в с. Усть-Ишим ул. Комсомольская,88, водопровод по ул. Тухачевского, Иртышская, Ишимская, пешеходный мост с улицы Советская на ул. Ишимская в с. Усть-Ишим ул. Тухачевского, Иртышская, Ишимская.

Оформлены в собственность 3 объекта водонапорная башня со скважиной в с. Усть-Ишим ул. Королева, 10А ,водопроводные сети с. Усть-Ишим ул. Агалакова, от дома № 42 до дома №12,скважина с. Усть-Ишим ул. Молодежная, 9Б.

За 2024 год были заключены договоры аренды боксов гаража в с. Усть-Ишим по ул. Горького,1А с Администрацией Усть-Ишимского муниципального района Омской области на 57600,00 рублей и с КУ «Усть-Ишимский ЦЗН» на сумму 62970,00 рублей.

 В 2024 году в целях обеспечения сохранности муниципального имущества были проведены 1 аукцион в электронной форме и заключен 1 муниципальный контракт: выполнение работ по ремонту автомобильной дороги в с. Усть-Ишим ул. Горького (укрепление обочин щебнем) Усть-Ишимского сельского поселения на сумму 650649,69 рублей, софинансирование из средств сельского поселения составило- 32532,89 рублей.

 18.12.2023 по итогам электронного аукциона был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству тротуара от МБДОУ «Усть-Ишимский детский сад № 1» до МБОУ «Усть-Ишимский лицей «Альфа» здание № 2 по ул. Комсомольская в с. Усть-Ишим с ПК «Монолит» на сумму 1690000,00 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, контракт исполнен в сентябре 2024 года.

В течение года администрацией сельского поселения осуществлялся контроль за сохранностью муниципального имущества (ежегодное проведение инвентаризаций, ведение реестра муниципальной собственности в том числе посредством программного обеспечения LOTUS-DOMIANO).

Основными рисками, которые могут осложнить эффективное использование муниципального имущества и земельных участков поселения являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;

- ухудшение социально-экономической ситуации.

Для повышения эффективности использования муниципальной собственности Усть-Ишимского сельского поселения на 2024 год следует:

1. Увеличить количество объектов муниципального имущества, прошедших техническую инвентаризацию и поставленных на государственный кадастровый учет, оформленных в муниципальную собственность сельского поселения до 100% (включая бесхозяйные объекты, находящиеся на территории сельского поселения).

2. Обеспечить проведение кадастровых работ и государственному кадастровому учёту, торгов по продаже права заключения договоров аренды по земельным участкам образуемых из земельных долей (паев).

3. Обеспечить проведение торгов по продаже объектов недвижимого имущества и земельных участков под объектами недвижимости, либо продаже права на заключение договоров аренды.

4. Увеличить объем собственных доходов в бюджет сельского поселения от использования муниципального имущества и земельных участков до 140000,00 рублей в год.

5. Не допускать образование задолженности по аренде муниципального имущества и земельных участков.

6. Обеспечить контроль, сохранность и ремонт муниципального имущества сельского поселения (включая бесхозяйные объекты, находящиеся на территории сельского поселения).

 Специалист 1 категории

администрации М.С. Сафина